

Z A P I S N I K
SA SKUPŠTINE VJEROVNIKA

Održane dana 29. travnja 2021. u 13,30 sati na daljinu uz korištenje audio vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 3. Zakona o parničnom postupku Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 123/08, 57/11, 25/13 i 89/14, 70/19 – dalje: ZPP) u vezi čl. 10. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15 i 104/17- dalje: SZ), u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MEGALOPTER j.d.o.o. u stečaju, OIB: 95915864615, Željka Sabola 5, Sesvete, sve putem poveznice:

https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_ODk3ZjBjYmUtNjE4Yi00ZTUyLWlyY2ltYjZINWFIMDkyZjAw%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%227348fde5-2afc-4e4c-870f-f174344da12a%22%2c%22Oid%22%3a%22dbea0855-a801-4b23-a7eb-46372462445b%22%7d

u skladu s rješenjem ovog suda poslovni broj St-808/2020 od 17. ožujka 2021., koje osim što je dostavljeno stečajnom upravitelju Anita Velić Fabijanić i vjerovniku Republika Hrvatska, putem zastupnika po zakonu Mladena Crnjakovića, zamjenika ŽDO Zagreb je danom donošenja objavljeno i na e oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu.

Nazočni od suda:

Maja Praljak, sutkinja
Nikolina Krunić, zapisničarka

Utvrđuje se da su na ročište putem gore navedene pozivnice pristupili:

- stečajna upraviteljica Anita Velić Fabijanić
- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava , Područni ured Zagreb- Martin Blajić, savjetnik ŽDO Zagreb

Započeto u 13,30 sati.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da je skupština vjerovnika sazvana na temelju čl. 103. st. 1. Stečajnog zakona rješenjem ovog suda od 17. ožujka 2021., koje je istoga dana objavljeno na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu od

Sudac otvara raspravu i objavljuje da je dnevni red današnje skupštine vjerovnika određen rješenjem od 17. ožujka 2021. i to:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. Donošenje odluke o uvjetima i načinu unovčenja imovine stečajnog dužnika

Sudac objavljuje da se određeni dnevni red može dopuniti, a po pravilima koja vrijede za donošenje odluka na skupštini vjerovnika.

Pravo sudjelovanja na skupštini vjerovnika imaju svi vjerovnici s pravom odvojenog namirenja, svi stečajni vjerovnici, vjerovnici stečajne mase, stečajni upravitelj.

Ročište je javno.

Sudac upoznaje vjerovnika da se radi održavanja reda na današnjem ročištu sudionicima mogu izricati kazne propisane odredbama čl. 318. ZPP-a u vezi s čl. 10. SZ-a.

Utvrđuje se da spis prileži podnesak Financijske agencije od 7. prosinca 2020. u kojem navode da su za dužnika na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka zaplijenjena novčana sredstva u iznosu od 4.635,00 kn (list 118-119 spisa).

Poziva se stečajni upravitelj podnijeti izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase. Isto tako se poziva stečajni upravitelj izvijestiti skupštinu o prijedlozima odluka.

Stečajni upravitelj usmeno izlaže kao u pisanom izvješću od 15. ožujka 2021., koje je sastavni dio ovog stečajnog spisa,

Stečajna upraviteljica sklopila je ugovor o izradi elaborata procjene s ponuditeljem Borić vještačenja j.d.o.o. obzirom da iz druge ponude nije bilo jasno vidljivo da li ponuda za procjenu nekretnina uključuje sve troškove (pribavljanje dokumentacije, izlazak na teren), a na dodatno postavljeni upit nije zaprimila odgovor. Valja napomenuti da stalni sudski vještaci s područja na kojem se nekretnina nalazi nisu dostavili ponudu za procjenu nekretnina iako su bili kontaktirani.

Temeljem izrađenog elaborata procjene po ovlaštenom sudskom vještaku za graditeljstvo dipl.ing.građ. Tihomir Borić utvrđena je prometna-tržna vrijednost nekretnina i to zemljišta – šume oznake z.k.č.br. 1613/134 i 1613/135 k.o. Konjščina koje se nalazi u blizini mjesta Gornja Konjščina i upisane u z.k.ul.br. 3287 k.o. Konjščina (Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Zlataru) , dok su u katastru evidentirane u posjedovnom listu br. 2921 k.o. Konjščina, u iznosu od sveukupno 11.575,37 kn odnosno 1.529,11 Eura.

Na navedenim nekretninama nije upisano razlučno pravo.

Na poseban upit suda stečajnoj upraviteljici, je li nekretnina doista predstavlja šumu i je li riječ o nekretnini slobodna od osoba i stvari, stečajana upraviteljica odgovara da prema fotografiji koji je sačinio sudski vještak proizlazi da nekretnina doista predstavlja šumu koja je u većoj mjeri posječena. Nekretnina je slobodna od osoba i stvari.

Na daljnji upit suda vodi li se u odnosu na predmetnu nekretninu kakvi postupci ovrhe, stečajna upraviteljica odgovara da nema.

Na daljnji upit suda koji se porez plaća prilikom unovčanja nekretnine stečajana upraviteljica odgovara da se u ovom času ne može izjasniti o tome koji se porez plaća, te navodi da u iznosu od 11.575.37 kn koji je ujedno i procijenjeni iznos nekretnine nije uključen PDV.

Stečajna upraviteljica dodaje, a u odnosu na nekretninu evidentiranu u zk.ul. 1320 k.o. Šašinovec k.č. 1682 Livada Novačica 1629 m² i nekretninu evidentiranu u zk.ul. 2305 k.o. POBJENIK k.č. 97/40 Šikara Vučača 9.941 m², uknjiženo pravo vlasništva u korist Dominik Spajić, OIB:30147840756, Ulica Željka Sabola 5, 10360 Sesvete, dana je punomoć za zastupanje odvjetnici Antoniji Galić te je podnesena tužba radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika, broj predmeta P-187/2021 kod Trgovačkog suda u Zagrebu.

Zaprimljen je dopis Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje kojim se od stečajne upraviteljice zahtjeva dostava dokumentacije za kontrolu podataka o stažu osiguranja i osnovici za ostvarivanje prava iz mirovinskog osiguranja. Stečajna upraviteljica se očitovala da ne raspolaže navedenim podacima, odnosno ne posjeduje radno-pravnu dokumentaciju dužnika. Zbog tijeka stečajnog postupka primopredaja dokumentacije dužnika nikad nije izvršena.

Sudac upoznaje nazočne da prema čl. 38.d st. 1. Stečajnog zakona pravo glasa imaju vjerovnici čije tražbine je priznao stečajni upravitelj, a nije osporio koji od vjerovnika s pravom glasa. Vjerovnici nižih isplatnih redova nemaju pravo glasa.

Smatrat će se da vjerovnik ima pravo glasa iako je njegova tražbina osporena ako postojanje svoje tražbine dokazuje ovršnom ispravom ili ako je njegova tražbina osigurana razlučnim pravom upisanim u zemljišnoj ili kojoj drugoj javnoj knjizi, osim ako dužnik javnom ili javno ovjеровljenom ispravom ne dokaže prestanak postojanja tražbine.(čl. 38.d st. 2.)

Vjerovnicima osporenih tražbina priznat će se pravo glasa ako se na današnjoj skupštini vjerovnika stečajni upravitelj i nazočni vjerovnici s pravom glasa tako sporazumiju. Ako se sporazum ne može postići, o tome odlučuje stečajni sudac. (čl. 38.d st. 3.).

Na današnjoj skupštini vjerovnika odluka je donesena ako zbroj tražbina vjerovnika koji su glasovali za neku odluku, iznosi više od zbroja tražbina vjerovnika koji su glasovali protiv te odluke. Za razlučne vjerovnike kojima dužnik ne duguje osobno, prilikom utvrđivanja prava glasa, umjesto iznosa tražbina uzet će se u obzir vrijednost razlučnog prava (čl. 38.c SZ-a).

Sudac utvrđuje da je na ročištu nazočan 1 vjerovnik koji ima pravo glasa:

- Republika Hrvatska

Stečajni sudac objavljuje da će se glasovanje izvršiti dizanjem ruku.
Prelazi se na raspravu po pojedinim prijedlozima odluka stečajnog upravitelja.

Nakon čega vjerovnici jednoglasno (100%) donose sljedeću:

O D L U K U

- I. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja i do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
- II. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica pristupiti unovčenju nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk. ul. 3287, k.o. Konjščina k.č.br. 1613/134 i 1613/ u naravi šuma Mikulčevina u Gornjoj Konjščini, ukupne površine 12034 m². nekretnina će biti unovčena javnim oglašavanjem na stranicama sudačke mreže, prikupljanjem pisanih ponuda po procijenjenoj vrijednosti u iznosu od 11.575,37 kn, kao početnoj cijeni, uz smanjenje početne utvrđene vrijednosti za po 10 % po svakom daljnjem oglasu do prodaje.

Nakon što su stranke imale dijeljenjem ekrana na uvidu tekst današnjeg zapisnika iste izjavljuju da su suglasne sa sadržajem navedenog zapisnika., te uz znak prihvatanja u chat box navode svoju pisanu suglasnost.

Dovršeno u 13,35 sati.

Sudac

Zapisničar

Stečajni upravitelj

Stečajni vjerovnici